

ALIQUOTE IMU – Anno 2019

Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 28/02/2019

Aliquota/detrazione	Misura
<p>“Aliquota ordinaria”:</p> <ul style="list-style-type: none">• categoria catastale gruppo “A” eccetto casi di abitazione principale cat.A1,A8,A9;• categoria catastale gruppo “B”;• categoria catastale gruppo “C”, eccetto cat. C2,C6,C7 di pertinenza abitazione principale;• categoria catastale gruppo “D”;• terreni agricoli (esclusi quelli condotti direttamente da coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola);• aree fabbricabili	10,60 ‰
<ul style="list-style-type: none">• unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato ai sensi L.431/98 a condizione che il relativo contratto sia attestato da almeno un’associazione dei proprietari o degli inquilini firmataria degli accordi integrativi territoriali <p><u>N.B.*Sull’aliquota in oggetto va applicata la riduzione del 25% ai sensi commi 53 e 54 dell’articolo 1 della legge 208/2015;</u></p>	9‰ *
Aliquota per abitazione principale solo per cat. A1,A8,A9 e pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7)	6,00 ‰
Aliquota, con riduzione del 50% della base imponibile, per unità immobiliari e pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C2,C6,C7) concesse in comodato d’uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none">• contratto registrato all’Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione;• l’unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso;• il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso;• il comodatario utilizzi l’abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;	8,00 ‰
<ul style="list-style-type: none">• Aliquota, per il triennio 2019-2021, per le unità immobiliari che verranno concessi in affitto, appartenenti alle categorie catastali C1 - C3 , siti in centro storico nelle vie indicate nell’allegato A[^] e in regola con i pagamenti pregressi dell’IMU e TARI;	5,00‰
Aliquota su terreni agricoli condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola	Esenti
Detrazione per abitazione principale (cat.A1,A8,A9) e alloggi ERAP	€ 200